

## KALLERSTAD

**KORTA FAKTA:** Kallerstad är ett arbetsområde med få bostäder. Bostäderna intill Ljungstedtska skolan tillkom till största delen före 1930. Stadsdelen är stor ytmässigt, men endast ca hälften av marken är exploaterad. I samband med förändringen av stadsdelsindelningen 2000 genomfördes vissa gränsjusteringar av Kallerstad. Inom stadsdelen finns Stångebro sportfält med bl a rackethall, ishall, konstfrusen bandybana, bollplaner och från hösten 2004 en ny evenemangshall (SAAB arena). I stadsdelen ingår Kallerstad, Mörtlösa och Torvinge verksamhetsområde. Inom Torvingeområdet finns disponibel byggklar industrimark.

Bostadsbebyggelsen utgörs i huvudsak av småhus. Tre fjärdedelar av bostäderna tillkom före 1930. Antalet bostäder vid senaste årsskiftet framgår av tabellsidan.

År 1960 var folkmängden 377 personer. Under 1970-talet minskade folkmängden till en bråkdel av detta genom att bostäder revs i samband med utbyggnaden av Anders Ljungstedts gymnasium. Befolkningen vid senaste årsskiftet framgår av tabellsidan.

Antalet arbetstillfällen inom området framgår av tabellsidan. Till de största arbetsplatserna hör Tekniska Verken, Veolia Transport AB, Schenker AB och Stadspartner AB. Flest arbetstillfällen finns inom handel och personliga tjänster, finans- och företagstjänster, energiproduktion samt byggnadsverksamhet.

**SERVICE:** Kommunal- och landstingsservice samt kommersiell service saknas inom stadsdelen.

**TEKNISK FÖRSÖRJNING:** Stadsnätet är utbyggt i delar av området. Fjärrvärme är utbyggt i hela området.

**FYSISK PLANERING OCH EXPLOATERING:** Ny fördjupning av översiktsplanen för Kallerstad antogs i juni 2010.

Ett nytt resecentrum planeras väster om Anders Ljungstedts gymnasium. Byggstart för resecentrum är beroende av byggstart för Ostlänken, vars tidsplan ännu ej är fastställd. Ett nytt resecentrum kommer att betyda stora förändringar för Kallerstad och de centrala delarna av Linköping.

Inom Mörtlösa, i anslutning till Överskottsbolaget, är ca 20 ha mark planlagd för handel. Utbyggnad av infrastrukturen är klar. En ny anslutning till Mörtlösarondellen söderut genom Torvinge, finns med i kommunens översiktliga planering för att leda trafiken till nya områden i Malmskogen. Utmed Gumpekullavägen finns stora områden för kommunalteknisk verksamhet bl.a. avloppsreningsverk och biogasanläggning. Här finns också några gamla deponier. AB Svensk Leca har tillstånd till täkt av lera inom delar av Mörtlösaområdet.